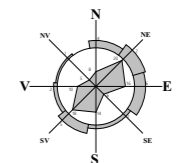


# Plan Urbanistic Zonal

PUZ „Construire Spatii de Depozitare”  
jud. Giurgiu, municipiul Giurgiu, Soseaua Portului, nr. 2



PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
SCARA 1/1000

## LIMITE

- LIMITAZONEI STUDIATE
- TEREN CE A GENERAT PUZ

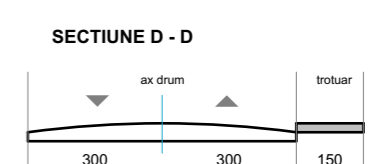
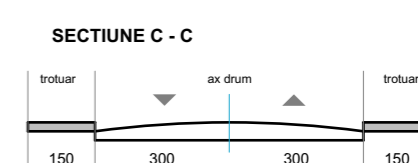
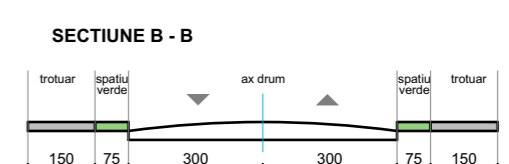
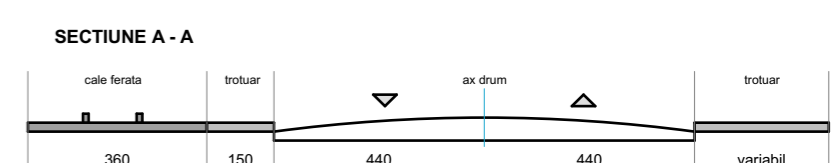
## FUNCTIONI

- TSR-1 - Zona transporturi rutiere
- TSF - Zona transporturi feroviare
- TSN - Zona transporturi navale
- Spatii verzi
- Culoar de apa
- TCI-1 - Industrie
- TCL - Locuinte colective medii
- Zona interdictie construire - cale ferata

## PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- Propunere prospectiva de realizare a circulatiilor in conformitate cu prevederile PUG - Giurgiu
  - Solutie de circulatie rutiera propusa prin PUG - Giurgiu, la care se va renunta in urma implementarii PUZ curent
  - Teren propus pentru trecerea in domeniul public
  - Edificabil propus
  - Circulatii incinta si parcare supraterana (39 locuri)
- nr. propus locuri parcare - 39 pe platforma exterioara

## PROFILI DRUMURI

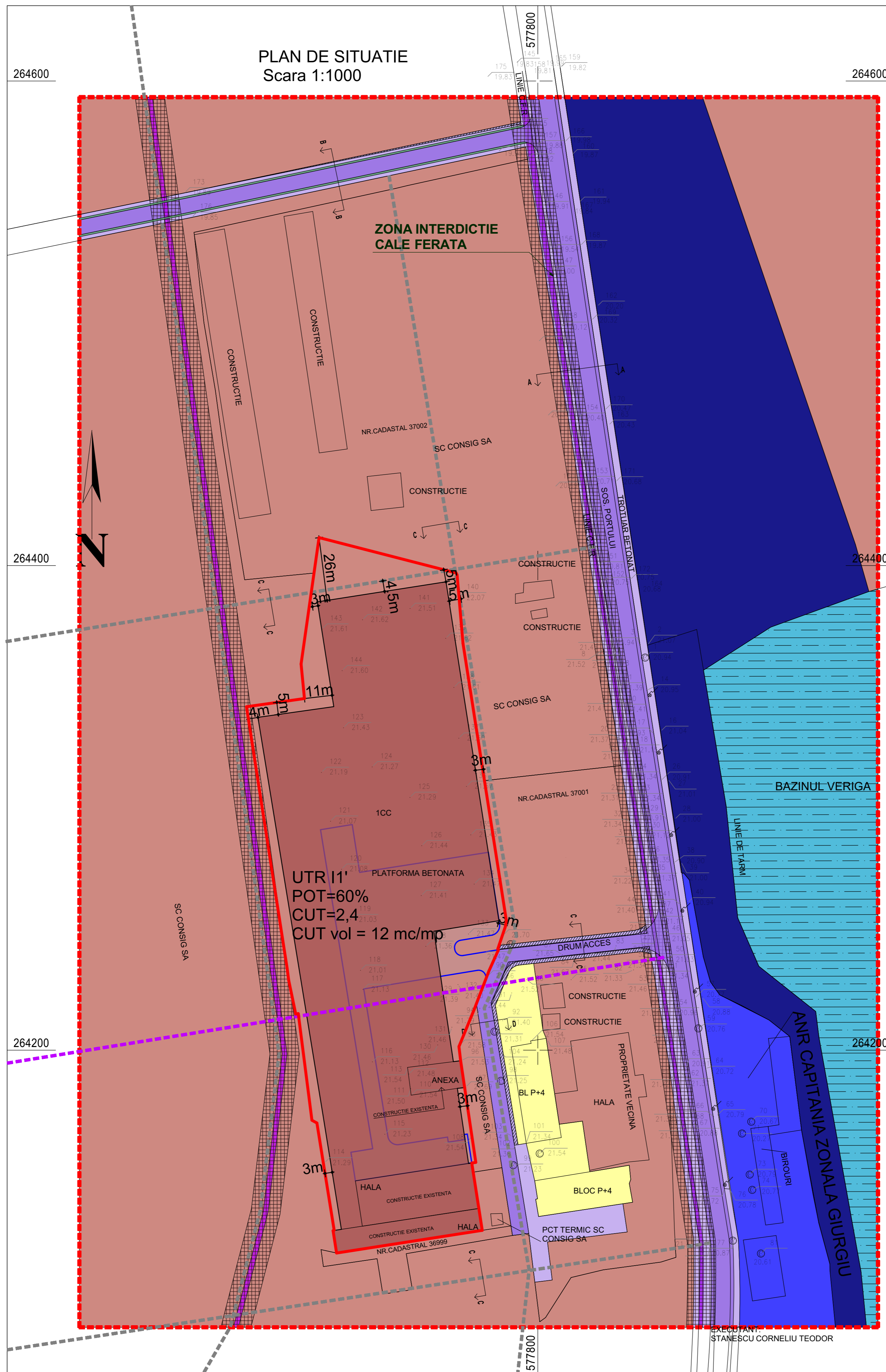


## PARAMETRI URBANISTICI PROPUȘI

**UTR I1' - Subzona de productie si depozitare**  
**POT = 60%, CUT = 2,4, H max = P**  
**CUT volumetric = 12.0mc/mp**

## Bilant teritorial

Nr. crt.	Teran aferent	Existent (mp)	Propus (mp)
S. zona studiata		167266,0	
1	Subzona de productie si depozitare I1'	0	22096,00
2	Zona constructii industriale si depozitari existente	116966,3	94634,7
3	Locuinte colective medii P+4E	2416,6	2275,0
4	Zona transporturi rutiere	12164,9	12542,1
5	Zona transporturi feroviare	1937,9	1937,9
6	Zona transporturi navale si servicii conexe	22189,3	22189,3
7	Zona culoar apa	11591,0	11591,0
Teran care a generat PUZ		22096	
1	Subzona de productie si depozitare I1'	0	22096,00

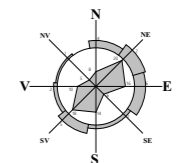


S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. J40118377/2004			
SEMFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	urb. ILIESCU Razvan		1:1000
PROIECTAT	arh. RUCAREANU Alex		DATA
VERIFICAT	arh. TOMESCU Mircea		OCTOMBRIE 2019
S.C. AZOCHIM S.R.L.			Pr. nr. U280/2017
Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Sos. Portului, nr.2, nr. cad. 641			FAZA: P.U.Z.
PROPUNERI SI REGLEMENTARI			Pl. nr. 2



# Plan Urbanistic Zonal

PUZ „Construire Spatii de Depozitare”  
jud. Giurgiu, municipiul Giurgiu, Soseaua Portului, nr. 2



## LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA SCARA 1/1000

- LIMITAZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- SPATII VERZI
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE
- CIRCULATII
- CIRCULATII INTERIOARE SI PLATFORME BETONATE
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL

A teren = 22096.00 mp

### Situatie Existenta

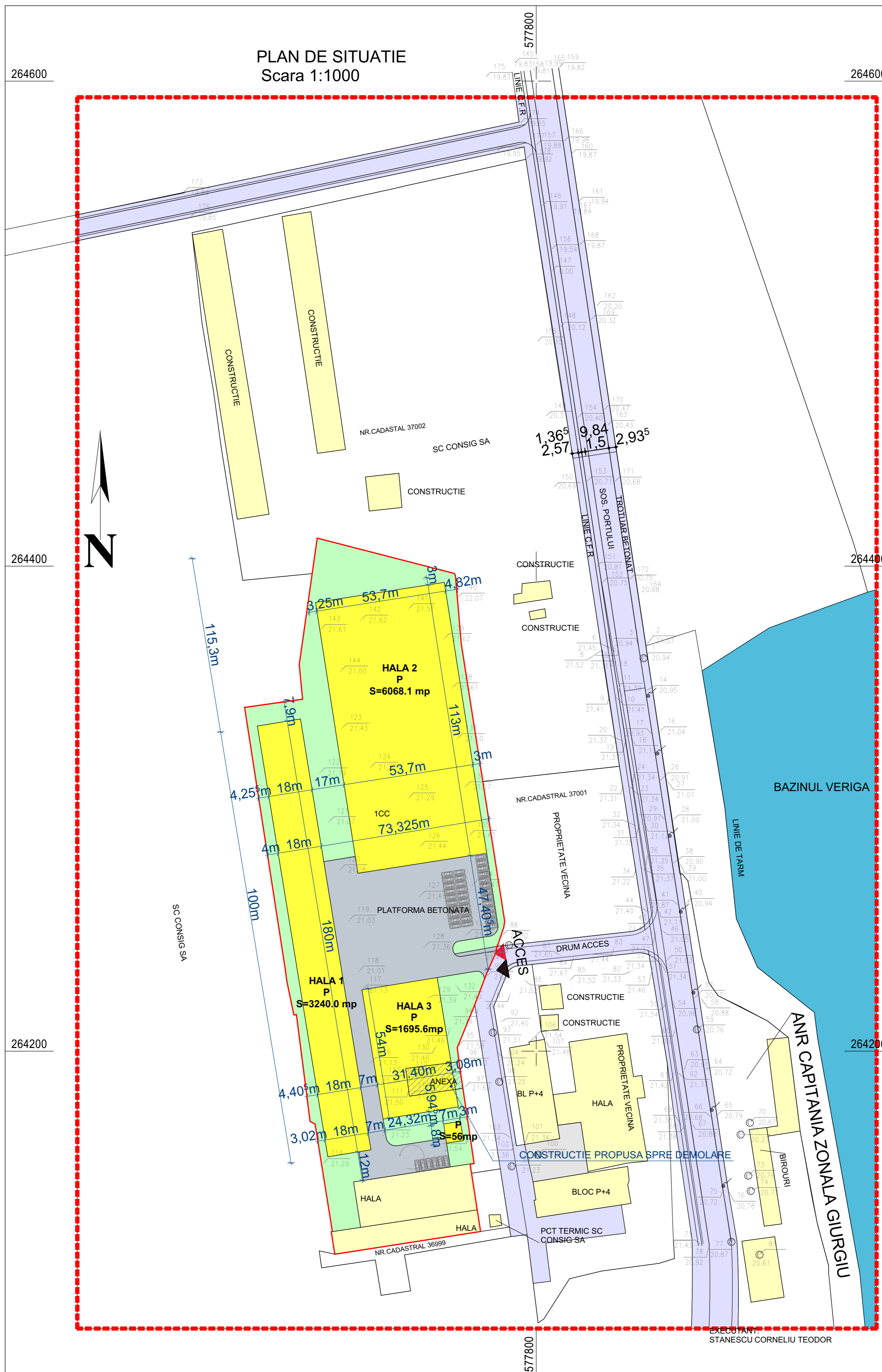
Ac existent = 1739.00 mp  
Ad existent = 1739.00 mp  
P.O.T. existent = 7.87%  
C.U.T. existent = 0.0787

### Situatie Propusa

Ac propus = 11059.70 mp  
Hala 1 = 3240.00 mp  
Hala 2 = 6068.10 mp  
Hala 3 = 1695.60 mp  
Spatii administrative = 56 mp  
Ad propus = 11059.70 mp

Ac rezultat = 12547.70 mp  
Ad rezultat = 12547.70 mp  
P.O.T. rezultat = 56.78%  
C.U.T. rezultat = 0.5678  
Rh = P

Platforme betonate = 4038.40 mp  
Spatii verzi = 5509.90 (24.93% din suprafata terenului)  
Locuri parcare = 39



S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. J40118377/2004			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	urb. ILIESCU Razvan		1:1000
PROIECTAT	arh. RUCAREANU Alex		DATA OCTOMBRIE 2019
VERIFICAT	arh. TOMESCU Mircea		
S.C. AZOCHIM S.R.L.			Pr. nr. U280/2017
Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Sos. Portului, nr.2, nr. cad. 641			FAZA: P.U.Z.
LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA			Pl. nr. 5